



«Schaffhauser Haus»  
**Kriterienkatalog**

# Kriterien Inhalte

	<b>Punkte</b>	<b>Kriterien</b>
1	<b>Lokal vorhandene Baumaterialien nutzen</b>	Anteil Baumaterialien für Rohbau 1 + 2 sowie Ausbau 1 + 2, wie bspw. Gebäudeausstattung aus regionaler Produktion (es zählt der Bezug der Rohstoffe für verwendete Halbfabrikate und Baustoffe)
2	<b>Innovationsbereitschaft und Experimentierfreudigkeit zeigen</b>	Potenzial lokaler Rohstoffe wird ausgereizt, oder es wird Material verwendet, das zukünftig in der Region produziert werden könnte (Erschliessung neuer Markt).
3	<b>Lokales Handwerk stärken</b>	Anteil an den Baukosten (BKP 2), die an Unternehmen innerhalb der Region Schaffhausen vergeben werden und Mitglied im Gewerbeverband und Werkraum sind oder werden und ihren Geschäftssitz im Perimeter des Regionalen Naturparks haben.
4	<b>Zusammenarbeiten und sich gegenseitig unterstützen</b>	erkennbare Zusammenarbeit und Projektentwicklung zwischen ArchitektInnen, IngenieurInnen, HandwerkerInnen, Gewerbe
5a	<b>Innovative Unternehmen fördern I</b>	Eine für die Region relevante Geschäftsidee mit Businessplan, welche Wertschöpfung generiert, wird vorgelegt.
5b	<b>Innovative Unternehmen fördern II</b>	offener Architekturwettbewerb mit Teams aus ArchitektInnen, IngenieurInnen und HandwerkerInnen
6	<b>Wertschöpfung und Baukultur verknüpfen</b>	Oben genannte Kriterien sind zur Förderung der Baukultur in ein hochwertiges architektonisches Projekt zu übersetzen über Wettbewerb oder einstimmige Genehmigung Vorprojekt durch Werkraumkommission Schaffhauser Haus
7	<b>Gegen innen sensibilisieren</b>	Die Bauherrschaft ist bereit, das fertige Projekt (in zeitlich begrenztem Rahmen) öffentlich zugänglich zu machen, um Interessierte von der Qualität des Projekts zu überzeugen.
8	<b>Gegen aussen kommunizieren</b>	Die Bauherrschaft zeigt sich bereit, dass mit dem Projekt Werbung gemacht wird (Verwendung von Fotografien, ausgewählten Plänen, Berichten und Nachweisen), um weitere Interessierte von der Qualität und regionalen Bedeutsamkeit des Projekts zu überzeugen.
9	<b>Werkraum Schaffhausen</b>	Mitgliedschaft der am Projekt Beteiligten

<b>Erfüllungsgrad</b>	<b>wenn nicht erfüllt</b>
80%	Abweichungen von 80% sind gestattet, wenn: a) andere Konstruktionsart nicht möglich ist; b) Angebote in der Region überteuert sind; c) Kompensation durch Innovation und Aufzeigen möglicher Potenziale für Wertschöpfungen in der Region erfolgt.
100%	kann mit Auflagen verbunden werden
80%	Abweichungen von 80% sind gestattet, wenn: a) Submissionsrichtlinien es nicht anders erlauben; b) Know-how bzgl. Verarbeitung lokaler Materialien in der Region fehlt; c) es für bestimmte Gewerke oder Dienstleistungen keine oder nicht genügend qualifizierte Anbieter in der Region gibt (bspw. ArchitektInnen, FachplanerInnen etc.); d) Angebote in der Region überteuert sind; e) Kompensation durch Innovation und Aufzeigen möglicher Potenziale für Wertschöpfungen in der Region erfolgt.
muss erfüllt sein	kann mit Auflagen verbunden werden
<b>Joker zur Kompensation «weicher» Kriterien</b>	
muss erfüllt sein	Wenn es keinen offenen Architekturwettbewerb gibt, ist mind. ein Architekturwettbewerb auf Einladung erforderlich, wobei 1-2 Büros mit ArchitektInnen mit wenig Erfahrung zuzulassen sind (ArchitektInnen, IngenieurInnen, HandwerkerInnen unter 45 Jahren). Ohne Architekturwettbewerb sind alle übrigen Kriterien mit Maximalwerten zu erfüllen.
muss erfüllt sein	Allenfalls kann ein Vorprojekt oder Wettbewerbsresultat mit Auflagen verbunden werden, um Ansprüche des Werkraums vollumfänglich zu erfüllen.
muss erfüllt sein	In gegenseitiger Absprache können Bereiche des Projekts von Zugänglichkeit ausgeschlossen werden (Sicherheit, Wahrung Privatsphäre, Vermeidung Werkspionage etc.).
muss erfüllt sein	In gegenseitiger Absprache können Bereiche des Projekts von der Veröffentlichung ausgeschlossen werden (Sicherheit, Wahrung Privatsphäre, Vermeidung Werkspionage etc.).
80%	kann mit Auflagen verbunden werden

# Kriterien Nachweise Umsetzung Schlusskontrolle (QS)

	<b>Phasenweise vorzuweisende Unterlagen</b>	<b>Kriterien</b>
10	<b>Erstkontakt/Absichtserklärung</b>	Nach Erstkontakt ist vor Inangriffnahme der Projektplanung eine Absichtserklärung zu unterschreiben, welche die gemeinsamen Ziele wie Kriterien, die seitens Schaffhauser Haus zu erfüllen sind, und Ziele, welche die Bauherrschaft verfolgen will, festhalten.
11	<b>Wettbewerbsprogramm/ Vorprojektaufgabe</b>	Absichtserklärung ist Bestandteil einer Wettbewerbsausschreibung oder Aufgabenstellung für ein Vorprojekt. Wettbewerb oder Studienauftrag SIA geprüft (nach SIA 142/143).
12	<b>Genehmigung Architektur- wettbewerbsprojekt</b>	Entscheid Jury nach Kriterien: 1. Umsetzung der Bedürfnisse der Bauherrschaft, wie Gebrauchstauglichkeit, Wirtschaftlichkeit und Finanzierbarkeit; 2. Einhalten der inhaltlichen Kriterien für ein «Schaffhauser Haus»; 3. architektonische und städtebauliche Qualität
13	<b>Genehmigung Vorprojekt</b>	einstimmiger Entscheid der Werkraumkommission
14	<b>Vor-, Bau-, Ausführungsprojekt</b>	Qualitätskriterien in Vor-, Bau-, Ausführungsprojektberichten wie in Ausschreibungsunterlagen berücksichtigt
15	<b>Nachweis Anteil Unternehmen Region</b>	Nachweis der 80% oder Erklärung, weshalb weniger, und Erklärung zur Kompensation nach Vergabe
16	<b>Nachweis Anteil Materialbezugsorte Region</b>	Nachweis der 80% oder Erklärung, weshalb weniger, und Erklärung zur Kompensation nach Vergabe
17	<b>Definitive Aufnahme als «Schaffhauser Haus» durch Werkraumkommission</b>	Vorliegen der Nachweise und Unterlagen; Prüfung des Gebäudes nach Bauvollendung entlang der im Wettbewerb oder Vorprojekt definierten architektonischen Qualitäten

**Erfüllungsgrad**

**wenn nicht erfüllt**

---

muss erfüllt sein

---

muss erfüllt sein

kann mit Auflagen verbunden werden

---

muss erfüllt sein

kann mit Auflagen verbunden werden

---

muss erfüllt sein

kann mit Auflagen verbunden werden

---

muss erfüllt sein

kann mit Auflagen verbunden werden

---

muss erfüllt sein

kann mit Auflagen verbunden werden

---

muss erfüllt sein

---

muss erfüllt sein

---

muss erfüllt sein

## **Kontakt**

Geschäftsstelle Werkraum Schaffhausen  
c/o Kantonaler Gewerbeverband  
Herrenacker 15, Postfach  
8201 Schaffhausen  
Telefon +41 52 632 40 40  
[www.gewerbe-sh.ch](http://www.gewerbe-sh.ch)

Titelbild: © Ernst Müller, Neuhausen am Rheinfall



